



Hyväksytty Keuruun Vesilaitoksen johtokunnan kokouksessa 30.09.2009. Voimaantulopäivä **01.01.2010**.

1 § LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia sopimusehtojen mukaisesti **eivätkä sisällä arvonlisäveroa**.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $L = k \times A \times p \times y_L$

Liittymismaksun minimiraja 100 kem². Omakotitalon, paritalon, kesämökin liittymismaksun maksimiraja 200 m².

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin ►

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kaikki rakennettavat rakennukset)

p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin palvelukerroin on 1,0.
Osakertoimet: vesi 0,44
jätevesi 0,56

kiinteistötyyppi	kerroin	kiinteistötyyppi	kerroin
omakotitalo/paritalo	6	liikerakennus	4
rivitalo	5	julkinen rakennus	4
asuinkeuhkotalo	4	teollisuusrakennus 2 tuotannossa käytetään vettä jätevesi laadultaan asuma- jäteveden kaltaista	3
vapaa- ajanrakennus	8	teollisuusrakennus 1 tuotannossa ei käytetä vettä	2

y_L = liittymismaksun yksikköhinta **3,57 €/kem²**

Esimerkki asuinrakennus 150 kem², talousrakennus 35 kem², yhteensä 185 kem²
kiinteistö liittyy sekä veteen että viemäriin
liittymismaksu $L = 6 \times 185 \text{ kem}^2 \times 1,00 \times 3,57 \text{ €/kem}^2 = 3962,70 \text{ €}$

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, laajennuksista ja uusista rakennuksista vesilaitokselle.

Tilapäisen liittymän liittymämaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti.

Liittyminen erityisehdoin (veden ja jäteveden poikkeava laatu tai määrä)

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittymisen liittymisehdoista ja -maksusta.

Asemakaava-alueiden ulkopuoliset vesi- ja viemäri liittymämaksut

Liittymismaksu määräytyy voimassa olevan liittymismaksuhinnaston omakotitalotyyppin 200 kem² mukaan.

2 § TALOJHDON RAKENTAMISKORVAUS

Omakotitalo, paritalo, kesämökki	720,00 € (alv 22 %)	590,1639 € (alv 0 %)
Muut liittymät	maksut laskun mukaan	
Asemakaava-alueiden ulkopuoliset liittymät	maksut laskun mukaan	

Maksu sisältää: liitos runkovesijohtoon, talosulkuventtiili, merkintäkilpi, venttiilihattu, talojohto PEH 32-10 (max 60 m), vesimittari, mittariteline, vesimittarin sulku- ja yksisuuntaventtiili, työtä enintään 5 tuntia.

Laitos perii suorittamastaan tonttivesijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta tonttijohtojen rakentamismaksuja. Laitoksen ja liittymisen vastuut tonttijohtojen rakentamisesta sovitaan laitoksen ja asiakkaan välisessä liittymissopimuksessa. **Toimitusaika liittämistyölle on viisi vuorokautta.**



3 § ASIAKKAAN TILAAMAT TYÖT

Laitos toteuttaa työt laskutustöinä 45 €/tunti (alv 22 %) 36,8852 €/tunti (alv 0 %)

4 § PERUSMAKSU

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Perusmaksua peritään vesimittarin asennuksesta lähtien. Perusmaksu peritään **kaikista** liitetyistä kiinteistöistä ja kaikki kiinteistöillä olevat rakennukset, joissa on kerrosalaa huomioidaan.

Perusmaksu lasketaan kaavalla $P = k \times A \times p \times y_p$

Kiinteistötyypin kerroin, rakennuksen kerrosala ja palvelukerroin ovat samat kuin liittymismaksussa (kts. 1 §). Perusmaksun minimiraja omakotitaloille ja vapaa-ajanrakennuksille on 100 kem² ja maksimiraja 200 m².

Perusmaksun yksikköhinta y_p on 0,13 €/kem² (alv 22 %) 0,1066 €/kem² (alv 0 %)

Asemakaava-alueiden ulkopuoliset perusmaksut

Perusmaksu määräytyy voimassa olevan liittymismaksuhinnaston omakotitalotyypin 200 kem² mukaan.

5 § KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden hankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/m ³ (alv 22 %)	Vesi €/m ³ (alv 0 %)	Jätevesi €/m ³ (alv 22 %)	Jätevesi €/m ³ (alv 0 %)	Yhteensä €/m ³ (alv 22 %)	Yhteensä €/m ³ (alv 0 %)
1,34	1,0984	1,96	1,6066	3,30	2,7049

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa (esim. vesimittarin rikkouduttua) laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden ja poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

Jos kiinteistössä ei ole vesimittaria, käyttömaksu määräytyy henkilöluvun mukaan sekä vedelle että jätevedelle 50 m³/hlö/vuosi.

Muiden kuin asuinkiinteistöjen tai niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittymän käyttömaksusta.

6 § VESIMITTARIN LUENTAMAKSU

15 €/kerta (alv 22 %) 12,2951 €/kerta (alv 0 %)

Peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

7 § VENTTIILIN SULKEMINEN JA AVAAMINEN

60 €/sulkeminen tai avaaminen (alv 22 %) 49,1803 €/sulkeminen tai avaaminen (alv 0 %)

Asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa. (Vesihuollon yleiset toimitusehdot kohta 3.10 Palvelun keskeyttäminen)



8 § VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU

150 €/kerta (alv 22 %) 122,9508 €/kerta (alv 0 %)

Peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin (myös lisä- ja erillismittarit) näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhenäyttämä on pienempi kuin $\pm 5\%$.

9 § LISÄ- JA ERILLISVESIMITTARIMAKSU

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määrittämisen perusteena on lisä- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinnat ovat:

	alv 22 %	alv 0 %
koko < 5 m ³	20 €/mittari/vuosi	16,3934 €/mittari/vuosi
koko < 10 m ³	30 €/mittari/vuosi	24,5902 €/mittari/vuosi
koko < 20 m ³	40 €/mittari/vuosi	32,7869 €/mittari/vuosi

10 § SAKOKAIVO- JA UMPISÄILIÖLIETTEIDEN KÄSITTELY

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua.

	alv 22 %	alv 0 %
Sakokaivoliete	8,40 €/m ³	6,8852
Umpisäiliöliete	5,15 €/m ³	4,2213

Mittaus ja laskutus todellisten määrien mukaan.

11 § SAMMUTUSLAITTEISTOISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Liittymis- ja käyttömaksut peritään erillisen sopimuksen mukaan.

12 § MUUT SAMMUTUSVESILAITTEISTOON LIITTYVÄT MAKSUT

Ylläpitomaksut sopimuksen mukaan.

13 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta (2 kpl) sekä sulkumuistutuskirjeestä (1 kpl).

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.



NÄIN LASKET.....

LIITTYMISMAKSUT OMAKOTITALOLLE TAI LIITTYMÄN TÄMÄN HETKISEN ARVON

asuinrakennuksen kerrosala _____ m²
talousrakennuksen kerrosala _____ m²
muiden rak. kerrosalat _____ m²
YHTEENSÄ _____ m² (huomioidaan vähintään 100 m², enintään 200 m²)

veden liittymismaksu
6 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,44 x 3,57 = _____ €

jäteveden liittymismaksu
6 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,56 x 3,57 = _____ €

LIITTYMISMAKSUT YHTEENSÄ _____ €

Talohaaran rakentamiskorvaus omakotitalo, paritalo, kesämökki 720 € (sis. alv 22 %)

KAIKKIAAN YHTEENSÄ _____ €

VUODEN PERUSMAKSUT OMAKOTITALOLLE

asuinrakennuksen kerrosala _____ m²
talousrakennuksen kerrosala _____ m²
muiden rak. kerrosalat _____ m²
YHTEENSÄ _____ m² (huomioidaan vähintään 100 m², enintään 200 m²)

veden perusmaksu
6 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,44 x 0,13 = _____ € (sis. alv 22 %)

jäteveden perusmaksu
6 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,56 x 0,13 = _____ € (sis. alv 22 %)

PERUSMAKSUT YHTEENSÄ _____ € (sis. alv 22 %)

VUODEN ARVIOIDUT KÄYTTÖMAKSUT

Arvioitu vuoden käytetty kuutiomäärä, m³ (vuosikulutusarvio löytyy laskusta) _____ m³

vesi _____ m³ x 1,34 €/m³ = _____ € (sis. alv 22 %)

jätevesi _____ m³ x 1,96 €/m³ = _____ € (sis. alv 22 %)

Yhteensä _____ € (sis. alv 22 %)