



Hyväksytty Keuruun Vesi liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 22.11.2011. Voimaantulopäivä **01.01.2012**.

## 1 § LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia sopimusehtojen mukaisesti **eivätkä sisällä arvonlisäveroa**.

### Liittymismaksun määräytyminen

Vesilaitoksen liittymismaksu määrätty kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:  $L = k \times A \times p \times y_L$

Liittymismaksun minimiraja 100 kem<sup>2</sup>. Omakotitalon, paritalon, kesämökin liittymismaksun maksimiraja 200 m<sup>2</sup>.

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin  
A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kaikki rakennettavat rakennukset)  
p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin palvelukerroin on 1,0.  
Osakertoimet: vesi 0,44  
                  jätevesi 0,56

kiinteistötyyppi	kerroin	kiinteistötyyppi	kerroin
omakotitalo/paritalo	6	liikerakennus	4
rivitalo	5	julkinen rakennus	4
asuinkeuhkotalo	4	teollisuusrakennus 2 tuotannossa käytetään vettä jätevesi laadultaan asuma- jäteveden kaltaista	3
vapaa- ajanrakennus	8	teollisuusrakennus 1 tuotannossa ei käytetä vettä	2

$y_L$  = liittymismaksun yksikköhinta **3,80 €/kem<sup>2</sup>**

Esimerkki asuinrakennus 150 kem<sup>2</sup>, talousrakennus 35 kem<sup>2</sup>, yhteensä 185 kem<sup>2</sup>  
kiinteistö liittyy sekä veteen että viemäriin  
liittymismaksu  $L = 6 \times 185 \text{ kem}^2 \times 1,00 \times 3,80 \text{ €/kem}^2 = 4218,00 \text{ €}$

### Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, laajennuksista ja uusista rakennuksista vesilaitokselle.

### Tilapäisen liittymän liittymämaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti.

### Liittyminen erityisehdoin (veden ja jäteveden poikkeava laatu tai määrä)

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittymisen liittämisestä ja -maksusta.

### Asemakaava-alueiden ulkopuoliset vesi- ja viemäri liittymämaksut

Liittymismaksu määrätty voimassa olevan liittymismaksuhinnaston omakotitalotyyppiin 200 kem<sup>2</sup> mukaan.  
Veden liittymismaksu 2006,40 €      Viemäriin liittymismaksu 2553,60 €      Yhteensä 4560,00 €

## 2 § TALOJOHDON RAKENTAMISKORVAUS

Omakotitalo, paritalo, kesämökki	765,00 € (alv 23 %)	621,9512 € (alv 0 %)
Muut liittymät	maksut laskun mukaan	
Asemakaava-alueiden ulkopuoliset liittymät	maksut laskun mukaan	

Maksu sisältää: liitos runkovesijohtoon, talosulkuventtiili, merkintäkilpi, venttiilihattu, talojohto PEH 32-10 (max 60 m), vesimittari, mittariteline, vesimittarin sulkua- ja yksisuuntaventtiili, työtä enintään 5 tuntia.

Laitos perii suorittamastaan tonttivesijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta tonttijohtojen rakentamismaksuja. Laitoksen ja liittymisen vastuut tonttijohtojen rakentamisesta sovitaan laitoksen ja asiakkaan välisessä liittymissopimuksessa. **Toimitusaika liittämistyölle on viisi vuorokautta.**



### 3 § ASIAKKAAN TILAAMAT TYÖT JA MATKAKORVAUS

Laitos toteuttaa työt laskutustöinä	46,00 €/tunti (alv 23 %)	37,3984 €/tunti (alv 0 %)
Matkakorvaus	0,65 €/km (alv 23 %)	0,5285 €/km (alv 0 %)

### 4 § PERUSMAKSU

Perusmaksua peritään vesimittarin asennuksesta lähtien. Perusmaksu peritään **kaikista** liitetyistä kiinteistöistä ja kaikki kiinteistöllä olevat rakennukset, joissa on kerrosalaa huomioidaan.

Vesilaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:  $P = k \times A \times p \times y_p$

Perusmaksun minimiraja 100 kem<sup>2</sup>. Omakotitalon, paritalon, kesämökin perusmaksun maksimiraja 200 m<sup>2</sup>.

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin  
A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kaikki rakennettavat rakennukset)  
p = palvelukerroin. Jos kiinteistö on liittynyt vesijohtoon ja jätevesiviemäriin palvelukerroin on 1,0.  
Osakertoimet: vesi 0,44  
                  jätevesi 0,56

kiinteistötyyppi	kerroin	kiinteistötyyppi	kerroin
omakotitalo/paritalo	5,5	liikerakennus	4
rivitalo	5	julkinen rakennus	4
asuinkerrostalo	4	teollisuusrakennus 2 tuotannossa käytetään vettä jätevesi laadultaan asuma- jäteveden kaltaista	3
vapaa- ajanrakennus	8	teollisuusrakennus 1 tuotannossa ei käytetä vettä	2

$y_p =$  perusmaksun yksikköhinta **0,15 €/kem<sup>2</sup>** (alv 23 %)      0,1220 €/kem<sup>2</sup> (alv 0 %)

Esimerkki      asuinrakennus 150 kem<sup>2</sup>, talousrakennus 35 kem<sup>2</sup>, yhteensä 185 kem<sup>2</sup>  
                  kiinteistö on liittynyt sekä veteen että viemäriin  
                  perusmaksu  $P = 5,5 \times 185 \text{ kem}^2 \times 1,00 \times 0,15 \text{ €/kem}^2 = 152,63 \text{ €/vuosi}$  (alv 23 %)

### Asemakaava-alueiden ulkopuoliset perusmaksut

Perusmaksu määräytyy voimassa olevan liittymismaksuhinnaston omakotitalotyyppin 200 kem<sup>2</sup> mukaan.  
Veden perusmaksu 72,60 €/vuosi      Viemäriin perusmaksu 92,40 €/vuosi      Yhteensä 165,00 €/vuosi

### 5 § KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden hankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/m <sup>3</sup> (alv 23 %)	Vesi €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	Jätevesi €/m <sup>3</sup> (alv 23 %)	Jätevesi €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	Yhteensä €/m <sup>3</sup> (alv 23 %)	Yhteensä €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)
<b>1,40</b>	1,1382	<b>2,05</b>	1,6667	<b>3,45</b>	2,8049

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa (esim. vesimittarin rikkouduttua) laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden ja poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Jos kiinteistössä **ei ole vesimittaria**, käyttömaksu määräytyy henkilöluvun mukaan sekä vedelle että jätevedelle **50 m<sup>3</sup>/hlö/vuosi**.

### Muiden kuin asuinkiinteistöjen tai niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittymän käyttömaksusta.



## 6 § VESIMITTARIN LUENTAMAKSU

17,00 €/kerta (alv 23 %) 13,8211 (alv 0 %)

Peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

## 7 § VENTTIILIN SULKEMINEN JA AVAAMINEN

73,00 €/sulkeminen tai avaaminen (alv 23 %) 59,3496 €/sulkeminen tai avaaminen (alv 0 %)

Asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa. (Vesihuollon yleiset toimitusehdot kohta 3.10 Palvelun keskeyttäminen)

## 8 § VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU

168,00 €/kerta (alv 23 %) 136,5854 €/kerta (alv 0 %)

Peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin (myös lisä- ja erillismittarit) näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhenäyttämä on pienempi kuin  $\pm 5$  %.

## 9 § LISÄ- JA ERILLISVESIMITTARIMAKSU

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määräämisen perusteena on lisä- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinnat ovat:

	alv 23 %	alv 0 %
koko < 5 m <sup>3</sup>	22,00 €/mittari/vuosi	17,8862 /€/mittari/vuosi
koko < 10 m <sup>3</sup>	32,50 €/mittari/vuosi	26,4228 /€/mittari/vuosi
koko < 20 m <sup>3</sup>	43,00 €/mittari/vuosi	34,9593 /€/mittari/vuosi

## 10 § SAKOKAIVO- JA UMPISÄILIÖLIETTEIDEN KÄSITTELY

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua.

	alv 23 %	alv 0 %
Sakokaivoliete	12,50 €/m <sup>3</sup>	10,1626 €/m <sup>3</sup>
Umpisäiliöliete	7,50 €/m <sup>3</sup>	6,0976 €/m <sup>3</sup>

Mittaus ja laskutus todellisten määrien mukaan.

## 11 § SAMMUTUSLAITTEISTOISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Liittymis- ja käyttömaksut peritään erillisen sopimuksen mukaan.

## 12 § MUUT SAMMUTUSVESILAITTEISTOON LIITTYVÄT MAKSUT

Ylläpitomaksut sopimuksen mukaan.

## 13 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta (2 kpl) sekä sulkumuistutuskirjeestä (1 kpl). Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.



**NÄIN LASKET.....**

**LIITTYMISMAKSUT OMAKOTITALOLLE TAI LIITTYMÄN TÄMÄN HETKISEN ARVON**

asuinrakennuksen kerrosala \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
talousrakennuksen kerrosala \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
muiden rak. kerrosalat \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
YHTEENSÄ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (huomioidaan vähintään 100 m<sup>2</sup>, enintään 200 m<sup>2</sup>)

veden liittymismaksu  
6 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,44 x 3,80 = \_\_\_\_\_ €

jäteveden liittymismaksu  
6 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,56 x 3,80 = \_\_\_\_\_ €

**LIITTYMISMAKSUT YHTEENSÄ** \_\_\_\_\_ €

Talohaaran rakentamiskorvaus omakotitalo, paritalo, kesämökki 765,00 € (sis. alv 23 %)

**KAIKKIAAN YHTEENSÄ** \_\_\_\_\_ €

\* \* \* \*

**VUODEN PERUSMAKSUT OMAKOTITALOLLE**

asuinrakennuksen kerrosala \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
talousrakennuksen kerrosala \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
muiden rak. kerrosalat \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
YHTEENSÄ \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (huomioidaan vähintään 100 m<sup>2</sup>, enintään 200 m<sup>2</sup>)

veden perusmaksu  
5,5 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,44 x 0,15 = \_\_\_\_\_ € (sis. alv 23 %)

jäteveden perusmaksu  
5,5 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,56 x 0,15 = \_\_\_\_\_ € (sis. alv 23 %)

**PERUSMAKSUT YHTEENSÄ** \_\_\_\_\_ € (sis. alv 23 %)

\* \* \* \*

**VUODEN ARVIOIDUT KÄYTTÖMAKSUT**

Arvioitu vuoden käytetty kuutiomäärä, m<sup>3</sup> (vuosikulutusarvio löytyy laskusta) \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

vesi \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> x 1,40 €/m<sup>3</sup> = \_\_\_\_\_ € (sis. alv 23 %)

jätevesi \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> x 2,05 €/m<sup>3</sup> = \_\_\_\_\_ € (sis. alv 23 %)

**Yhteensä** \_\_\_\_\_ € (sis. alv 23 %)