

# Keuruun Vesi liikelaitoksen hinnasto 2021

Keuruun Vesi liikelaitoksen johtokunnan kokous 28.10.2020 § 16.

Voimaantulopäivä 01.01.2021.

## 1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia sopimusehtojen mukaisesti **eivätkä sisällä arvonlisäveroa**.

### Liittymismaksun määräytyminen

Vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:  $L = k \times A \times p \times yL$

Kiinteistötyypistä riippumatta veden liittymismaksu on vähintään 1056,00 € ja jäteveden liittymismaksu 1344,00 €.

Omakotitalon/paritalon ja vapaa-ajanrakennuksen osalta liittymismaksua peritään enintään 200 k-m<sup>2</sup>:ltä.

- $k$  = kiinteistötyypin mukainen kerroin
- $A$  = rakennusluvan mukainen kerrosala (kaikki rakennettavat rakennukset)
- $p$  = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet: vesi 0,44, jätevesi 0,56.
- $yL$  = liittymismaksun yksikköhinta 4,00 €/k-m<sup>2</sup>

Kiinteistötyyppi	Kerroin
omakotitalo / paritalo	6
rivitalo	5
asuin kerrostalo	4
vapaa-ajanrakennus	8
liikeyritys	4
julkinen rakennus	4
teollisuusrakennus 2: tuotannossa käytetään vettä, jätevesi ladultaan asumajäteveden kaltaista	3
teollisuusrakennus 1. tuotannossa ei käytetä vettä	2

### Esimerkki

- asuinrakennus 145 k-m<sup>2</sup>, talousrakennus 35 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 180 k-m<sup>2</sup>
- kiinteistö liittyy sekä veteen että viemäriin
- liittymismaksu  $L = 6 \times 180 \text{ k-m}^2 \times 1,00 \times 4,00 \text{ €/k-m}^2 = 4320,00 \text{ €}$

### Asemakaava-alueiden ulkopuoliset vesi- ja viemäri liittymismaksut

Liittymismaksu omakotitalolle, paritalolle ja kesämökille määräytyy voimassa olevan liittymismaksuhinnaston omakotitalotyyppin 200 k-m<sup>2</sup> mukaan. Muiden kiinteistötyyppien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti.

- **Veden liittymismaksu 2112,00 €**
- **Viemäri liittymismaksu 2688,00 €**
- **Yhteensä 4800,00 €**

## Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, laajennuksista ja uusista rakennuksista vesilaitokselle.

## Tilapäisen liittymän liittymismaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti.

## Liittyminen erityisehdoin (veden ja jäteveden poikkeava laatu tai määrä)

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittymän liittymisehdoista ja –maksuista.

Hinnasto erikseen.

## 2 § Talojohdon rakentamiskorvaus

Liittymän tyyppi	alv 0 %	alv 24 %
Omakotitalo, paritalo, kesämökki	617,00 €	765,08 €
Rivitalo tai kerrostalo	767,00 €	951,08 €
Teollisuus- tai liikerakennus	1200,00 €	1488,00 €
Muut liittymät	maksut laskun mukaan	maksut laskun mukaan

## Asemakaava-alueiden ulkopuoliset liittymät

Liittymän tyyppi	alv 0%	alv 24 %
Omakotitalo, paritalo, kesämökki	617,00 €	765,08 €
Muut liittymät	maksut laskun mukaan	maksut laskun mukaan

Talovesijohdon rakentamiseen sisältyvät liitoskohdan tarvikkeet ja palvelut, esimerkiksi liitostyö, liittimet talosulkuventtiili, talojohdo PEH 32-10 enintään 100 m, työaika enintään 5 tuntia sisältäen matkat kohteeseen ja takaisin.

Laitos perii suorittamastaan tonttivesijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta tonttijohtojen rakentamismaksuja. Laitoksen ja liittymän vastuut tonttijohtojen rakentamisesta sovitaan laitoksen ja asiakkaan välisessä liittymissopimuksessa. **Toimitusaika liittämistyölle on viisi vuorokautta.**

## 3 § Asiakkaan tilaamat työt ja matkakorvaus

Kustannuksen aihe	alv 0%	alv 24 %
Laskutettavat työt, esim. paineviemäri-liitos	39,00 €/tunti	48,36 €/tunti
Asiakas ei saavu sovittuun työtapaamiseen	15,00 €/turha käynti	18,60 €/turha käynti
Matkakorvaus	0,55 €/km	0,68 €/km

## Vesimittari jätynyt / uusi mittari

Kustannuksen aihe	alv 0%	alv 24 %
Mekaaninen vesimittari	30,00 €/mittari	37,20 €/mittari
Etäluettava vesimittari	90,00 €/mittari	mittari 111,60 €/mittari
Vaihtotyö	39,00 €/tunti	48,36 €/tunti

## 4 § Perusmaksu

Perusmaksua peritään vesimittarin asennuksesta lähtien. Perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä ja kaikki kiinteistöllä olevat rakennukset, joissa on kerrosalaa, huomioidaan.

Vesilaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:  $P = k \times A \times p \times yp$

Perusmaksun minimiraja 100 k-m<sup>2</sup>. Omakotitalon, paritalon, kesämökin perusmaksun maksimiraja 200 m<sup>2</sup>.

- $k$  = kiinteistötyypin mukainen kerroin
- $A$  = rakennusluvan mukainen kerrosala (kaikki rakennettavat rakennukset)
- $p$  = palvelukerroin. Jos kiinteistö on liittynyt vesijohtoon ja jätevesi-viemäriin, palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet: vesi 0,44, jätevesi 0,56.
- $yp$  = perusmaksun yksikköhinta **0,17 €/k-m<sup>2</sup>**, 0,1371 €/k-m<sup>2</sup> (alv 0 %)

Kiinteistötyyppi	Kerroin
omakotitalo / paritalo	5
rivitalo	5,5
asuinkerrostalo	4
vapaa-ajanrakennus	8
liikerakennus	4
julkinen rakennus	4
teollisuusrakennus 2: tuotannossa käytetään vettä, jätevesi ladultaan asumajäteveden kaltaista	3
teollisuusrakennus 1. tuotannossa ei käytetä vettä	2

### Esimerkki

- asuinrakennus 145 k-m<sup>2</sup>
- talousrakennus 35 k-m<sup>2</sup>
- yhteensä 180 k-m<sup>2</sup>
- kiinteistö on liittynyt sekä veteen että viemäriin
- perusmaksu  $P = 5,5 \times 180 \text{ k-m}^2 \times 1,00 \times 0,17 \text{ €/k-m}^2 = 168,30 \text{ €/vuosi}$  (alv 24 %)

### Asemakaava-alueiden ulkopuoliset perusmaksut (sis. alv 24 %)

Perusmaksu omakotitalolle, paritalolle ja kesämökille määräytyy voimassa olevan liittymismaksuhinnaston omakotitalotyyppin 200 k-m<sup>2</sup> mukaan. Muiden kiinteistötyyppien perusmaksu määritellään tapauskohtaisesti.

- Veden perusmaksu 82,28 €/vuosi
- Viemäriin perusmaksu 104,72 €/vuosi
- Yhteensä 187,00 €/vuosi

### 5 § Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden hankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

- Vesi €/m<sup>3</sup> (alv 24 %): **1,76**
- Vesi €/m<sup>3</sup> (alv 0 %): 1,42
- Jätevesi €/m<sup>3</sup> (alv 24 %): **2,94**
- Jätevesi €/m<sup>3</sup> (alv 0 %): 2,37
- Yhteensä €/m<sup>3</sup> (alv 24 %): **4,70**
- Yhteensä €/m<sup>3</sup> (alv 0 %): 3,79

Eriyisestä syystä poikkeustapauksessa (esim. vesimittarin rikkouduttua) laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden ja poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

Jos kiinteistössä **ei ole vesimittaria**, käyttömaksu määräytyy henkilöluvun mukaan sekä vedelle että jätevedelle **50 m<sup>3</sup>/hlö/vuosi**.

### Muiden kuin asuinkiinteistöjen tai niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittyjän käyttömaksusta.

### 6 § Vesimittarin luentamaksu

Peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

- 14,60 €/kerta (alv 0 %)
- 18,10 €/kerta (alv 24 %)

### 7 § Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa. (Vesihuollon yleiset toimitusehdot kohta 3.10 Palvelun keskeyttäminen)

- 63,00 €/sulkeminen (alv 0 %)
- 78,12 €/sulkeminen (alv 24 %)
- 63,00 €/avaaminen (alv 0 %)
- 78,12 €/avaaminen (alv 24 %)

### 8 § Vesimittarin tarkistuskaksu

Peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin (myös lisä- ja erillismittarit) näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhenäyttämä on pienempi kuin  $\pm 5\%$ .

- 142,00 €/kerta (alv 0 %)
- 176,08 €/kerta (alv 24 %)

### 9 § Lisä- ja erillisvesimittarimaksu

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määräämisen perusteena on lisä- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinnat ovat:

koko	alv 0%	alv 24 %
< 5 m <sup>3</sup>	18,65 €/mittari/vuosi	23,13 €/mittari/vuosi
< 10 m <sup>3</sup>	27,55 €/mittari/vuosi	34,16 €/mittari/vuosi
< 20 m <sup>3</sup>	36,45 €/mittari/vuosi	45,20 €/mittari/vuosi

### 10 § Sakokaivo- ja umpisäiliölietteiden käsittely

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua. Mittaus ja laskutus todellisten määrien mukaan.

- Sakokaivoliete: alv 0 % 12,88 €/m<sup>3</sup>, alv 24 % 15,97 €/m<sup>3</sup>
- Umpisäiliöliete: alv 0 % 7,74 €/m<sup>3</sup>, alv 24 % 9,60 €/m<sup>3</sup>

## 11 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta (2 kpl) sekä sulkumuistutuskirjeestä (1 kpl). Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

### Laskuohjeet

#### Näin lasket liittymismaksut omakotalolle tai liittymän tämän hetkisen arvon

##### Laske yhteen kerrosalat:

- asuinrakennuksen kerrosala m<sup>2</sup>
- talousrakennuksen kerrosala m<sup>2</sup>
- muiden rakennusten kerrosalat m<sup>2</sup>

##### Laske yhteen veden ja jäteveden liittymismaksut:

- veden liittymismaksu: 6 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,44 x 4,00 = € (sis. alv 0 %)
- jäteveden liittymismaksu: 6 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,56 x 4,00 = € (sis. alv 0 %)

##### Tee yhteenlasku:

Kerrosalat yhteensä m<sup>2</sup> (vähintään 100 m<sup>2</sup>, enintään 200 m<sup>2</sup>) + veden ja jäteveden liittymismaksut yhteensä € = liittymismaksut yhteensä € (sis. alv 0 %).

Lisää yhteenlaskettuihin liittymismaksuihin talohaaran rakentamiskorvaus: omakotitalo, paritalo, kesämökki 765,08 € (sis. alv 24 %)

**Näin saat kaikkien liittymismaksujen yhteissumman.**

#### Näin lasket vuoden perusmaksut omakotalolle

##### Laske yhteen kerrosalat:

- asuinrakennuksen kerrosala m<sup>2</sup>
- talousrakennuksen kerrosala m<sup>2</sup>
- muiden rakennusten kerrosalat m<sup>2</sup>

##### Laske yhteen veden ja jäteveden perusmaksut:

- veden perusmaksu: 5,5 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,44 x 0,17 = € (sis. alv 24 %)
- jäteveden perusmaksu: 5,5 x yhteensä laskettu kerrosala x 0,56 x 0,17 = € (sis. alv 24 %)

##### Tee yhteenlasku:

Kerrosalat yhteensä m<sup>2</sup> (vähintään 100 m<sup>2</sup>, enintään 200 m<sup>2</sup>) + veden ja jäteveden perusmaksut yhteensä € = perusmaksut yhteensä € (sis. alv 24 %).

**Näin saat perusmaksujen vuotuisen yhteissumman.**

#### Näin lasket vuoden arvioidut käyttömaksut

##### Laske yhteen nämä luvut:

- Arvioitu vuoden käytetty kuutiomäärä, m<sup>3</sup> (vuosikulutusarvio löytyy laskusta)
- vesi m<sup>3</sup> x 1,60 €/m<sup>3</sup> = € (sis. alv 24 %)
- jätevesi m<sup>3</sup> x 2,40 €/m<sup>3</sup> = € (sis. alv 24 %)

**Näin saat arvioitujen käyttömaksujen vuotuisen yhteissumman (sis. alv 24 %).**