

Hinnasto on hyväksytty Keuruun Vesi liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 28.9.2023 § 19.  
Voimaantulopäivä **01.01.2024**.

## 1 § LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään verkostoon. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia sopimusehtojen mukaisesti **eivätkä sisällä arvonlisäveroa**.

### Liittymismaksun määräytyminen

Kiinteistötyypistä riippumatta veden liittymismaksu on vähintään 1056,00 € ja jäteveden liittymismaksu 1344,00 €. Omakotitalon/paritalon ja vapaa-ajanrakennuksen osalta liittymismaksua peritään enintään 200 k-m<sup>2</sup>:ltä.

Vesilaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:  $L = k \times A \times p \times y_L$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kaikki rakennettavat rakennukset)

p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet: vesi 0,44 ja jätevesi 0,56

$y_L$  = liittymismaksun yksikköhinta on **4,00 €/k-m<sup>2</sup>**

Liittymismaksun kiinteistötyyppi	Kerroin
Vapaa-ajan rakennus	8
Omakotitalo tai paritalo	6
Rivitalo	5
Kerrostalo	4
Liikerakennus	4
Julkinen rakennus	4
Varastomyymälä	3
Teollisuusrakennus 2 tuotannossa käytetään vettä, jätevesi asumajäteveden kaltaista	3
Teollisuusrakennus 1 tuotannossa ei käytetä vettä, jätevesi asumajäteveden kaltaista	2

Esimerkki asuinrakennus 145 k-m<sup>2</sup>, talousrakennus 35 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 180 k-m<sup>2</sup>  
kiinteistö liittyy sekä veteen että viemäriin  
liittymismaksu  $L = 6 \times 180 \text{ k-m}^2 \times 1,00 \times 4,00 \text{ €/k-m}^2 = 4320,00 \text{ €}$

### Asemakaava-alueiden ulkopuoliset vesi- ja viemäri liittymismaksut

Liittymismaksu omakotitalolle, paritalolle ja kesämökille määräytyy voimassa olevan liittymismaksuhinnaston omakotitalotyyppin 200 k-m<sup>2</sup> mukaan. Muiden kiinteistötyyppien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti.

**Veden liittymismaksu 2112,00 € Viemäriin liittymismaksu 2688,00 € Yhteensä 4800,00 €**

### Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, laajennuksista ja uusista rakennuksista vesilaitokselle.

### Tilapäisen liittymän liittymismaksu

Laitos päättää tapauskohtaisesti.

### Liittyminen erityisehdoin (veden ja jäteveden poikkeava laatu tai määrä)

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitettua liittymisen liittymisehdoista ja -maksuista.

Hinnasto erikseen.

**2 § TALOJOHDON RAKENTAMISKORVAUS**

Liittymän kiinteistötyyppi	alv 0 %	alv 24 %
Omakotitalo, paritalo, kesämökki	617,00 €	765,08 €
Rivitalo tai kerrostalo	767,00 €	951,08 €
Teollisuus- tai liikerakennus	1200,00 €	1488,00 €
Muut liittymät	maksut laskun mukaan	maksut laskun mukaan

**Asemakaava-alueiden ulkopuoliset liittymät**

Liittymän kiinteistötyyppi	alv 0 %	alv 24 %
Omakotitalo, paritalo, kesämökki	617,00 €	765,08 €
Muut liittymät	maksut laskun mukaan	maksut laskun mukaan

Talovesijohdon rakentamiseen sisältyvät liitoskohdan tarvikkeet ja palvelut, esimerkiksi liitostyö, liittimet talosulkuventtiili, talojohto PEH 32-10 enintään 100 m, työaikaa enintään 5 tuntia sisältäen matkat kohteeseen ja takaisin.

Laitos perii suorittamastaan tonttivesijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta tonttijohtojen rakentamismaksuja. Laitoksen ja liittymän vastuut tonttijohtojen rakentamisesta sovitaan laitoksen ja asiakkaan välisessä liittymissopimuksessa. **Toimitusaika liittämistyölle on viisi vuorokautta.**

**3 § ASIAKKAAN TILAAMAT TYÖT JA MATKAKORVAUS**

Laskutettava asia	alv 0 %	alv 24 %
Laskutettavat työt, esim. paineviemäriliitos	41,00 €/tunti	50,84 €/tunti
Asiakas ei saavu sovittuun työtapaamiseen	20,00 €/turha käynti	24,80 €/turha käynti
Matkakorvaus	0,60 €/km	0,74 €/km

**Jäätynneen vesimittarin vaihto tai muu vastaava maksullinen vesimittarin vaihto**

Laskutettava asia	alv 0 %	alv 24 %
Tavallinen vesimittari	50,00 €/mittari	62,00 €/mittari
Etäluettava vesimittari	120,00 €/mittari	148,80 €/mittari
Vaihtotyö	41,00 €/tunti	50,84 €/mittari

**4 § PERUSMAKSU**

Perusmaksua peritään vesimittarin asennuksesta lähtien. Perusmaksua peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Kaikki kiinteistöillä olevat rakennukset, joissa on kerrosalaa, huomioidaan.

Vesilaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:  $P = k \times A \times p \times y_p$

Perusmaksun minimiraja 100 k-m<sup>2</sup>. Omakotitalon, paritalon, kesämökin perusmaksun maksimiraja 200 k-m<sup>2</sup>.

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kaikki rakennettavat rakennukset)

p = palvelukerroin. Jos kiinteistö on liittynyt vesijohtoon ja jätevesiviemäriin palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet: vesi 0,44 ja jätevesi 0,56

$y_p$  = perusmaksun yksikköhinta **0,19 €/k-m<sup>2</sup>** (alv 24 %)      0,1532 €/k-m<sup>2</sup> (alv 0 %)

Perusmaksun kiinteistötyyppi	Kerroin
Vapaa-ajan rakennus	8
Omakotitalo tai paritalo	5,5
Rivitalo	5
Kerrostalo	4
Liikerakennus	4
Julkinen rakennus	4
Varastomyymälä	3
Teollisuusrakennus 2, tuotannossa käytetään vettä, jätevesi asumajäteveden kaltaista	3
Teollisuusrakennus 1, tuotannossa ei käytetä vettä, jätevesi asumajäteveden kaltaista	2

Esimerkki      asuinrakennus 145 k-m<sup>2</sup>, talousrakennus 35 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 180 k-m<sup>2</sup>  
kiinteistö on liittynyt sekä veteen että viemäriin  
perusmaksu  $P = 5,5 \times 180 \text{ k-m}^2 \times 1,00 \times 0,19 \text{ €/k-m}^2 = 188,10 \text{ €/vuosi}$  (alv 24 %)

**Asemakaava-alueiden ulkopuoliset perusmaksut (sis. alv 24 %)**

Perusmaksu omakotitalolle, paritalolle ja kesämökille määräytyy voimassa olevan liittymismaksuhinnaston omakotitalotyyppin 200 k-m<sup>2</sup> mukaan. Muiden kiinteistötyyppien perusmaksu määritellään tapauskohtaisesti. Veden perusmaksu 91,96 €/vuosi Viemärin perusmaksu 117,04 €/vuosi Yhteensä 209,00 €/vuosi

**5 § KÄYTTÖMAKSU**

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden hankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/m <sup>3</sup> (alv 24 %)	Vesi €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	Jätevesi €/m <sup>3</sup> (alv 24 %)	Jätevesi €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	Yhteensä €/m <sup>3</sup> (alv 24 %)	Yhteensä €/m <sup>3</sup> (alv 0 %)
<b>1,98</b>	1,60	<b>3,29</b>	2,65	<b>5,27</b>	4,25

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa (esim. vesimittarin rikkouduttua) laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden ja poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

Jos kiinteistössä **ei ole vesimittaria**, käyttömaksu määräytyy henkilöluvun mukaan sekä vedelle että jätevedelle **50 m<sup>3</sup>/hlö/vuosi**.

**Muiden kuin asuinkiinteistöjen tai niihin rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksu**

Laitos päättää tapauskohtaisesti tehtaan, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetun liittyjän käyttömaksusta.

**6 § VESIMITTARIN LUENTAMAKSU**

Peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

15,33 €/kerta (alv 0 %)

19,01 €/kerta (alv 24 %)

**7 § VENTTIILIN SULKEMINEN JA AVAAMINEN**

Asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa. (Vesihuollon yleiset toimitusehdot kohta 3.13 Palvelun keskeyttäminen)

66,15 €/sulkeminen (alv 0 %)

82,03 €/sulkeminen (alv 24 %)

66,15 €/avaaminen (alv 0 %)

82,03 €/avaaminen (alv 24 %)

**8 § VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU**

Peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin (myös lisä- ja erillismittarit) näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhenäyttämä on pienempi kuin  $\pm 5\%$ .

149,10 €/kerta (alv 0 %)

184,88 €/kerta (alv 24 %)

**9 § LISÄ- JA ERILLISVESIMITTARIMAKSU**

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määräämisen perusteena on lisä- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinnat ovat:

Mittarin koko	alv 0 %	alv 24 %
koko < 5 m <sup>3</sup>	19,58 €/mittari/vuosi	24,28 €/mittari/vuosi
koko < 10 m <sup>3</sup>	28,93 €/mittari/vuosi	35,87 €/mittari/vuosi
koko < 20 m <sup>3</sup>	38,27 €/mittari/vuosi	47,46 €/mittari/vuosi

**10 § SAKOKAIVO- JA UMPISÄILIÖLIETTEIDEN KÄSITTELY**

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua. Mittaus ja laskutus todellisten määrien mukaan.

Lietteen laatu	alv 0 %	alv 24 %
Sakokaivoliete	13,52 €/m <sup>3</sup>	16,76 €/m <sup>3</sup>
Umpikaivoliete	8,13 €/m <sup>3</sup>	10,08 €/m <sup>3</sup>

**11 § VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET**

Viivästyskorko kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta (2 kpl) sekä sulkumuistutuskirjeestä (1 kpl). Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.